



Het NWWI voor u als consument

Een taxatierapport is nodig voor de financiering van de aankoop van een woning, een verbouwing of het oversluiten van uw hypotheek. Belangrijke zaken waarbij u als consument op de inhoud van een taxatierapport moet kunnen vertrouwen. Daarnaast willen ook geldverstrekkers in het kader van fraudepreventie taxatierapporten waar ze op kunnen bouwen. Het NWWI zorgt daarvoor.

Wat is het NWWI?

Het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) is het keurmerk voor woningtaxaties dat tot doel heeft de kwaliteit van taxatierapporten te optimaliseren. Wij valideren (controleren) taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en zien erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijk richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. Alle geldverstrekkers in Nederland accepteren een taxatierapport welke door het NWWI is gevalideerd.

Kwaliteit en zekerheid

Het NWWI bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur door voortdurend te controleren. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen bij het NWWI aangesloten zijn en rapporten ter validatie bij het NWWI aanbieden. Inmiddels zijn ruim 4000 taxateurs bij het NWWI aangesloten. De validatie (controle) van de rapporten binnen het NWWI wordt uitsluitend door ervaren en gecertificeerde taxateurs gedaan.

Hoe werkt het?

De taxateur werkt binnen een vastgesteld werkgebied. Na acceptatie van de opdracht maakt de taxateur het taxatierapport op en verklaart hierin op basis van zijn eigen expertise én lokale kennis de afwijking tussen de getaxeerde waarde en de (door het NWWI aangeleverde) modelwaarden. Omdat de taxateur verplicht is de taxatie volgens strenge richtlijnen te onderbouwen, wordt voor

u in het rapport duidelijk zichtbaar hoe de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Taxatierapport met NWWI Keurmerk aanvragen?

Dat kan op twee manieren. Uw hypotheekadviseur kan dit voor u regelen via het NWWI, maar u kunt ook zelf een taxateur uit uw regio benaderen. Ga hiervoor naar onze website: www.nwwi.nl

Kosten

Op de factuur voor de taxatie staat naast het honorarium voor de taxatie de NWWI bijdrage van € 71,40 (€ 60,-- exclusief btw) vermeld. De taxateur draagt deze NWWI-bijdrage af aan het NWWI. Het NWWI is een stichting zonder winstoogmerk en met dit bedrag houdt het NWWI de kwaliteit van de taxatierapporten op peil.

In het kort

- Deskundige en betrouwbare taxateurs;
- Begrijpelijk taxatierapport;
- Inzicht in de onderbouwing van de waarde;
- Door alle geldverstrekkers geaccepteerd;
- Rapport altijd online opvraagbaar.